

บทที่ 2//

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ของโครงการ เสนาภิบาล เทพารักษ์ บางบ่อ 2 เฟส2 ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดย เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,109.75 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,042 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.49 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่ สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์ แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการต้องควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นติดป้าย จำกัดความเร็ว	-	-
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการต้องกั้นให้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาพที่ 2.4
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.4
4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องกั้นให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยมีเส้นจราจรการเดินรถภายในโครงการชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.4
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.3
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการกา ชับให้มีการดูแลบา รุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2
5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการต้องกาขับให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย กา ักัดความเร็ว	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. มลพิษทางอากาศ(ต่อ)			
6) คูแลบริเวนพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- กำชับเจ้าหน้าที่โครงการให้คูแลบริเวนพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1
1.3 เสียง			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจา กัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- กำชับเจ้าหน้าที่ให้ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจา กัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจา กัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- กำชับเจ้าหน้าที่ให้ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจา กัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความ สกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง หมวด พ.ศ. 2548 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total DissolvedSolids) ต้องมี ค่ำ เ พิ่ ม ขี น จ า ก ป ริ ม าณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	- กำชับเจ้าหน้าที่โครงการให้ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3) ประสานงานในห้วงการบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทา การ เก็บขน หรือกา จัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกา จัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการประสานงานในห้วงการบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทา การ เก็บขน หรือกา จัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกา จัดตามความเหมาะสม	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดาเนินการ ได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดาเนินการ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ดาเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดาเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดาเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดาเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.2
3. คุณค่าประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,691.42 ตร.ม. และพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.44 เป็นไปตามการออกแบบ	- โครงการต้องรักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,691.42 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.44เป็นไปตามการออกแบบ	-	ภาพที่ 2.1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,109.75 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,042ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,109.75 ตร.ม.(ไม่น้อยกว่า 521ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น523.49 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50 ตร.ม.) พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2
3.2 การจราจร 1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 130 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 130 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว และมีเส้นทางจราจรชัดเจน	-	ภาพที่ 2.4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.3

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนการะจายอมและถนนซอยบางพลีพัฒนา	- โครงการ ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนการะจายอมและถนนซอยบางพลีพัฒนา	-	-
4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออกและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการและทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการชัดเจน	-	ภาพที่ 2.4
5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและจอดคอยบนผิวถนนซอยบางพลีพัฒนา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- กำชับเจ้าหน้าที่ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและจอดคอยบนผิวถนนซอยบางพลีพัฒนา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำ ประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 344.16 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.7
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.7
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปี ละ 1 ครั้งโดยติดป้ายบอर्डประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องกา ชับให้เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปี ละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอर्डประชาสัมพันธ์ทุกครั้ง	-	-
4) อบรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัด	- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดย ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ(Activated Sludge : Completely Mix)ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย168 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.โดยมีเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0–9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล.	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดย ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 168ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยนิติบุคคลจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลวิเคราะห์น้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.10 ภาคผนวก 2.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้อง มี ค่า เติ ม ขึ้น จ า ก ป ริ ม าณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500มก./ล - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	-		
3) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำ เสียประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำ เสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศสามารถบำบัดละอองน้ำ เสียได้อย่างเพียงพอ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียมบ่อดินสา สำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 4 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) ประสานงานในห้วงการบริหารส่วนตำบลบางเสาธงหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทราบการเก็บขน หรือการจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเข้ามาสู่บ่อกักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการได้ประสานงานในห้วงการบริหารส่วนตำบลบางเสาธงหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทราบการเก็บขน หรือการจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาสู่บ่อกักตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำและดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ ออกจากบ่อดักไขมัน	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำและดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ ออกจากบ่อดักไขมัน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
7) ไขมันที่ตัดออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถังให้มีดซิดและทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอรดเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตา บลบางเสาธงเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- กำชับพนักงานไขมันที่ตัดออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถังให้มีดซิดและทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ	- กำชับพนักงานโครงการต้องบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.10
3) จัดให้มีแผนกงานพร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- กำชับพนักงานให้มีแผนกงานพร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2.4
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- กำชับเจ้าหน้าที่ต้องหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.10
2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- โครงการต้องกำชับพนักงานเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.10
3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.10

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการจา นวน1 บ่อ ปริมาตรรวม 299.39 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำ ออกในอัตราการระบาย 0.0221 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0221 ลบ.ม./วินาที)ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจา ขอม เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางพลีพัฒนา และระบายลงสู่คลองหนามแดงต่อไป	- โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการจา นวน1 บ่อปริมาตรรวม 299.39 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบาย น้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนภาระจา ขอม เข้าสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยบางพลีพัฒนา และระบายลงสู่ คลองหนามแดง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง บริเวณที่พักมูลฝอยประจำ อาคาร สหกรณ์รองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ(สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ชุดตรวจantigen test kit (ATK) และสิ่งปนเปื้อนจากผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโควิด19 ที่ได้รับการรักษาตัวแบบ(home isolation) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง บริเวณที่พักมูลฝอยประจำอาคาร สหกรณ์รองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ขนย้ายไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่น้ำกากอนามัยใช้แล้วชุดตรวจ antigen test kit (ATK) และสิ่งปนเปื้อนจากผู้ติดเชื้อไวรัสโควิด19 ที่ได้รับการรักษาด้วยแบบ home isolation			
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- กำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม	-	-
3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยประจำอาคาร จำนวน 1 แห่ง และที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ที่พักรวมมูลฝอยเปียก ที่พักรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ที่พักรวมมูลฝอยรีไซเคิล) ที่พักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป และที่พักรวมมูลฝอยอันตราย ดังนี้	- โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยประจำอาคาร จำนวน 1 แห่ง และที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยออกจากโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) - ที่พักมูลฝอยเป็ ยกขนาดพื้นที่ 14.10 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 14.10ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1 ม.) (ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - ที่พักมูลฝอยแห่งทั่วไปขนาดพื้นที่ 1.50ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้1.50 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1 ม.)(ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - ที่พักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขนาดพื้นที่ 9.90 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9.90 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1 ม.) (ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อขนาดพื้นที่ 5.60 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 5.60 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1 ม.) (ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
4) จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณที่พักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำ ชะขยะและน้ำ ล้างทำความสะอาดจุดพักขยะ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณที่พักขยะรวมและเชื่อมท่อน้ำ ชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำ ชะขยะและน้ำ ล้างทา ความสะอาดจุดพักขยะ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	-	-
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจาสานักงานโครงการแยกขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนาโรคเช่น แมลงวัน แมลงสาบหนู กัดแทะ เป็นต้น	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจาสานักงานโครงการแยกขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนาโรค	-	-
6) ทำความสะอาดที่พักลมูฝอยรวมของโครงการและที่พักลมูฝอยประจำอาคารทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำจากที่พักลมูฝอยรวมเพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ	- โครงการต้องกา ขับให้พนักงาน ทา ความสะอาดที่พักลมูฝอยรวมของโครงการและที่พักลมูฝอยประจำ อาคารทุกสัปดาห์	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงโดยจะติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มควมระมัดระวังในการขับ	- โครงการต้องกาขับให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
8) กาชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบดูแลปิดประตูที่พักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนาโรค เข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ	- โครงการต้องกาชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบดูแลปิดประตูที่พักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนา โรค เข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ	-	-
9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ฝาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการต้องกาชับให้พนักงานมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
10) ห ำ ก มีข ะ ต ก ค ำ ง โ ค ร ง ก ำ ร จ ะ ต ี ด ต ่อ ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการหรือจัดให้มีการ ติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสา ธงที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้องหลัก สุขาภิบาล	- หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานองค์การ บริหารส่วนตำบลบางเสาธงเพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ			
1) ควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยหม้อแปลงฉนวนน้ำ มันทัดติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้วส่วนที่มีไฟฟ้าดันแรงสูงของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม	- โครงการต้องควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ ทุก 1 ปี	-	-
2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	- โครงการต้องมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ ทุก 1 ปี	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทาหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	- โครงการต้องดูแลรักษาตัวอาคาร ตามแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทาหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	-	ภาพที่ 2.1
2) เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูงจะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำ เป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	- โครงการต้องดูแลรักษาสีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูงจะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำ เป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	-	ภาพที่ 2.1
3) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องดูแลรักษาตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน			
4) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการค ำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารและการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคารพ.ศ. 2564	- โครงการต้องดูแลรักษาแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
1) ติดตั้งอุปกรณ์เดิมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์เดิมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	-
2) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องพักต่างๆ เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องส่วนกลางต่างๆ	-	-
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องกาจับเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,109.75ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการต้องตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีมีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ในทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึกได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการต้องดูแลระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก	-	ภาพที่ 2.2
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่นการจัดหาแผ่นพับหรือป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	-
7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	-
8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
9) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการต้องเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัค คีภัย (Fire AlarmControl Panel:FCP) เครื่องตรวจจับควัน (SmokeDetector: SD) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (FireAlarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (PortableFire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม.	- โครงการต้องตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้ง ได้รับทราบ - โครงการต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable FireExtinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม.	-	ภาพที่ 2.8 -

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟพบว่าใช้เวลาประมาณ 14 นาที/อาคาร - จัดให้มีประตูปะทุนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม.และสูง 2.00 ม. ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - จุบรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุบรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 412.11 ตร.ม. เป็นจุบรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,042 คน	- โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ - โครงการต้องจัดให้มีประตูปะทุนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม.และสูง 2.00 ม. ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการต้องติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - โครงการต้องมีจุบรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุบรวมพลเบื้องต้นของแต่ละอาคาร	- - - -	- - - -

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน/อาคาร) ใน ก า ร คิ ด พ ั น ที่ จุ ด ร ว ม พ ล ข อ ง โ ค ร ง ก ร า ย ได้ หั ก พ ั น ที่ ส ่ว น ที่ เ ป น ล าด ั น ของ ไม ย ั น ด ั น แ ล ้ว - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรองชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุด บี ซี เอส ซี จ (Self-Constrained Emergency Luminaire) สว่างไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้น ของทุกอาคาร	-	-	-
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการต้องมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟออกเป็นระยะ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3.9 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันช่องทางระบายอากาศของโครงการ	- โครงการต้องกาขับให้เจ้าหน้าที่อาคารดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันช่องทางระบายอากาศของโครงการ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการและช่วยให้ความร้อนและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	- โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสานาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่าง มีนัย ส าคัญ ขอ ใ ห้ทางการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดาเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการโดยดาเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีกาเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดาเนินงานการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทางการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดาเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรัศมี 1 กม.	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์			
1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	-	-
2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	-
2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	ภาพที่ 2.4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,109.75 ตร.ม.(ไม่น้อยกว่า 1,042 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,109.75 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.49ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50ตร.ม.) ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดา เนินการโครงการ	- โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
2. การเกิดโรค			
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการต้องตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำ เสมอทุกๆ 6เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำ เสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 <u>แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019” ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขลงวันที่ 7 มกราคม 2564)คำแนะนำสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</u> 1) กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคาร คอนโดมิเนียมหรืออาคารชุด และมีการคัดกรองพนักงาน ผู้พักอาศัยในหอพักและผู้มาติดต่อ หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไปร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่งและ	- กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคารคอนโดมิเนียมหรืออาคารชุด และมีการคัดกรองพนักงาน ผู้พักอาศัยในหอพักและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.4

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือกลับจากพื้นที่เสี่ยง ต้องงดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และแนะนำให้ไปพบแพทย์ทันที			
2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่และน้ำ หรือเจลแอลกอฮอล์สำหรับทา ความสะอาดมือ ไว้ในบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณ หน้า ประตูทางเข้าออกอาคาร หน้าลิฟท์ พื้นที่นั่งรอส่วนกลาง หน้าห้องพักขยะ มูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่และน้ำ หรือเจลแอลกอฮอล์สำหรับทา ความสะอาดมือ ไว้ในบริเวณต่าง ๆ	-	-
3) กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันตนเอง ประกอบด้วยให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของคอนโด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 ม. และลดความแออัดในบริเวณต่างๆ เช่น จา กัดจา นวนคนในการใช้ลิฟต์ เป็นต้น พร้อมกา กับ	- กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันตนเอง ประกอบด้วยให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ ในพื้นที่ส่วนกลางของคอนโด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 ม.	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ดูแลการจัดกิจกรรมสังสรรค์หรือทำ กิจกรรมกลุ่มใด ๆ ที่มีคนรวมกันจำนวนมากให้ปฏิบัติตามมาตรการของหอพักเพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค			-
4) จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เปิดประตูหน้าต่าง เป็นระยะ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ	- จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5) เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ในพื้นที่หรือจุดที่มีการสัมผัสร่วม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วยน้ำ ยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์(น้ำ ยาฟอกขาว)0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% เช่นเคาน์เตอร์วาร์มันไคที่จับประตู ลูกบิด ลิฟต์จุดประชาสัมพันธ์โต๊ะที่นั่งปุ่มกดรายการฝาปิดเครื่อง	- เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ในพื้นที่หรือจุดที่มีการสัมผัสร่วม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วยน้ำ ยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 20129 ซักผ้าหยอดเหรียญ ฝาช่องรับสินค้าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตู้เครื่องดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น สำหรับบริเวณส่วนกลางอื่นๆ ให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยวันละครั้ง หรือภายหลังจากมีผู้ใช้บริการด้วยน้ำ ยาทา ความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70%		-	-
6) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส่วนกลาง โดยเน้นทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ กลอนหรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำอ่างล้างมือ ที่รองนั่งโถส้วม ที่กดโถส้วมหรือโถปัสสาวะ สายฉีดน้ำชำระ ด้วยน้ำยาทาความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และให้เปิดพัดลมระบายอากาศตลอดเวลาที่มีคนใช้ห้องส้วมและระหว่างทา ความสะอาด	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส่วนกลางโดยเน้นทาความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง	-	ภาพที่ 2.5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019			
7) กรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง ให้ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติด้านสาธารณสุขตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 สำหรับสรวายน้ำ สาธารณะฟิ ดเนส และสนามเด็กเล่นตามลา ดับ	- กรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง ให้ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติด้านสาธารณสุขตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19	-	-
8) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดงขยะมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน กาหนดให้มีจุดรวบรวมเพื่อรอไปกา จัดอย่างถูกต้องต่อไป	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดงขยะมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1) จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงาน ทาความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ้ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัส ใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็นหลังจากเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำ และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละวัน หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำ และเปลี่ยนเสื้อผ้าทันที	- จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทาความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ้ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 <u>คำแนะนำสำหรับผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำดังนี้</u> 1) ประเมินหรือสังเกตอาการของตนเอง หากพบว่า มีอาการไข้ หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วยหากมีการเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยงให้กักตัวเองเพื่อสังเกตอาการตามระยะเวลาที่ราชการกำหนด	- ประเมินหรือสังเกตอาการของตนเอง หากพบว่า มีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วยหากมีการเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยงให้กักตัวเองเพื่อสังเกตอาการตามระยะเวลาที่ราชการกำหนด	-	-
2) สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 เมตรหลีกเลี่ยงการพูดคุยในระยะใกล้ชิด และไม่ใช้สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดตัว ช้อน จาน ชาม แก้วน้ำ เป็นต้นล้างมือด้วยสบู่และน้ำสะอาด หรือด้วยเจล	- แอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ หลีกเลี่ยงการสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคล	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ หลีกเลี่ยงการสัมผัส ใบหน้า ตา ปากจมูก โดยไม่จำเป็นต้องสวมหน้ากากให้ แข็งแรง และดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล			
3) ดูแลห้องพักให้สะอาด เปิดประตู หน้าต่างห้องพัก เพื่อระบายอากาศ หากมีการใช้เครื่องปรับอากาศให้ เปิดหน้าต่างเพื่อระบายอากาศบ้าง และทาความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ คัดแยกขยะ รวบรวมใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งตามจุดหรือบริเวณที่ กาหนดเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- ดูแลห้องพักให้สะอาด เปิดประตู หน้าต่างห้องพักเพื่อ ระบายอากาศ หากมีการใช้เครื่องปรับอากาศให้เปิดหน้าต่าง เพื่อระบายอากาศบ้าง และทา ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) ไม่จัดกิจกรรมสังสรรค์ภายในห้องพัก หรือทา กิจกรรมกลุ่มใด ๆ ภายในห้องพักที่จะมีความเสี่ยง ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	- ไม่จัดกิจกรรมสังสรรค์ภายในห้องพัก หรือทา กิจกรรมกลุ่ม ใด ๆ ภายในห้องพักที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของ เชื้อโรค		

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
2. การเกิดโรค			
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019			
5) ระวังหรือลดการสัมผัสหรือการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกับผู้อื่น เช่น ลิฟท์เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น	- ระวังหรือลดการสัมผัสหรือการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกับผู้อื่น	-	-
6) ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด/อาคารพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด/อาคารพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน			
ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่นการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งพ่นขากาจัดยุง เป็นต้น	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 2. การเกิดโรค (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังที่ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังที่ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 3. การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการต้องควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	-
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีสิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวางการสัญจรบนถนน	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีสิ่งกีดขวางทางสัญจร	-	ภาพที่ 2.4
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.4

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 3. การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้ 5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการต้องจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	-	-
6) จัดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	- โครงการต้องจัดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข 3. การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ 7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้	-	ภาพที่ 2.1
8) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,109.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,109.75 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.49 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
2) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.5 การบดบังแสงแดด โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ)จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.5 การบดบังแสงแดด			
ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไถ่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.6 การบดบังทิศทางลม โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.6 การบดบังทิศทางลม			
ตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก 2.5
3) ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 26 จำกัด(เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทาในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทา การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- โครงการต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- โครงการต้องตรวจสอบโฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	-

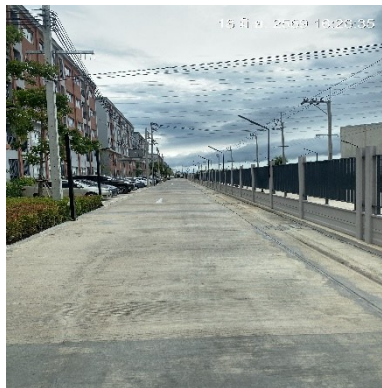
ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด			
3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-
4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศาหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศาหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่4) พ.ศ. 2551	-	-

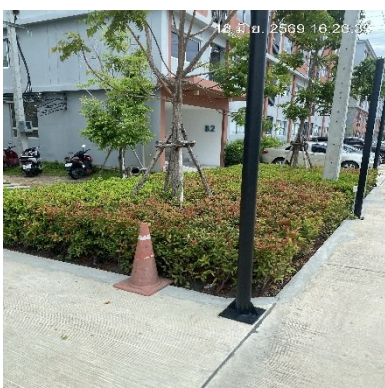
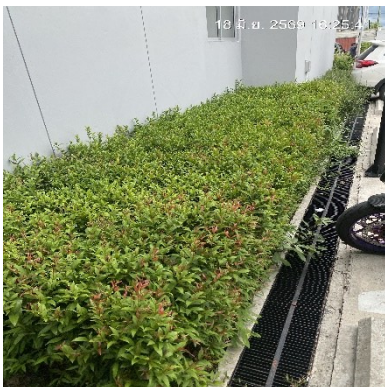
ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทางได้แก่ 1) ทากล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งจะติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเป็นเวลา 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	- โครงการต้องทากล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งจะติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เป็นเวลา 1 ปี	-	-
2) ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์เอช 26 จำกัด โทร. 02-541-4642	-	-	-
3) ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/	-	-	-
4) ทางจดหมาย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์เอช 26 จำกัด เลขที่ 448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	-	-	-
5) องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง 101 หมู่ที่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10570 โทรศัพท์ 02-707-1671 Website: http://obtbangsaotong.go.th/	-	-	-

รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ



ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



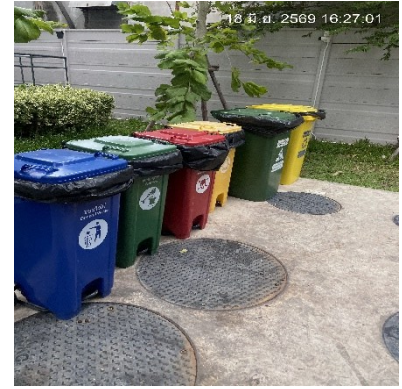
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



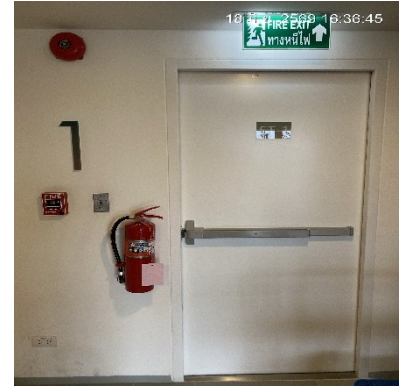
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอย



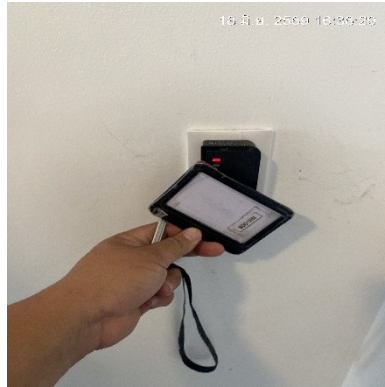
ภาพที่ 2.6 ระบบจ่ายไฟฟ้า และแสงสว่าง



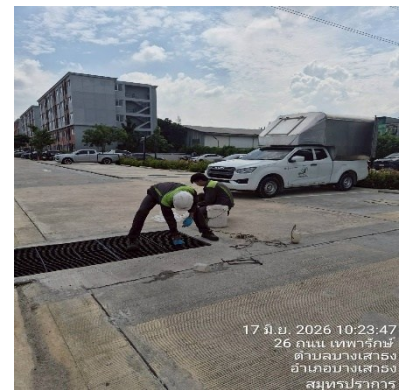
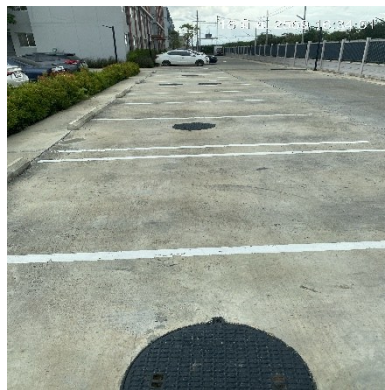
ภาพที่ 2.7 ระบบจ่ายน้ำประปา



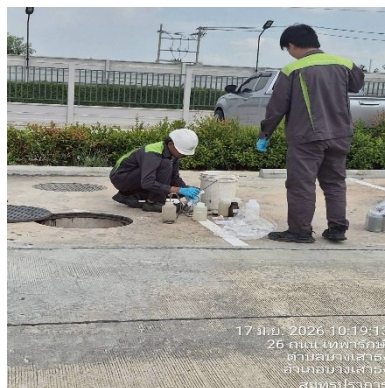
ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



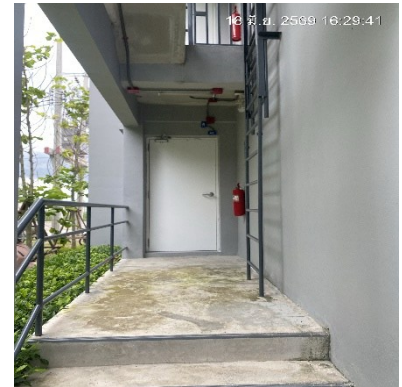
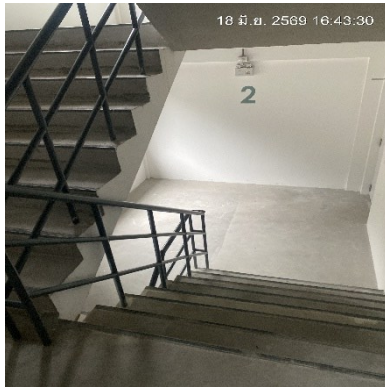
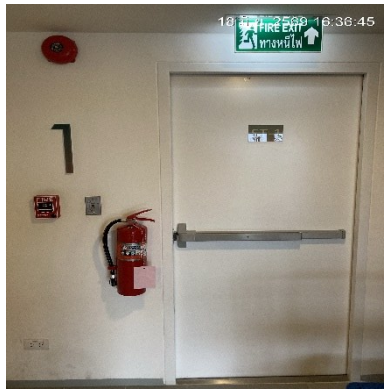
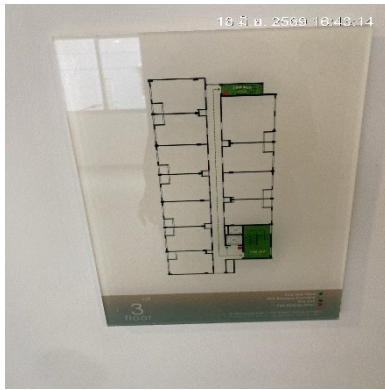
ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบเข้า-ออก อาคาร โครงการ



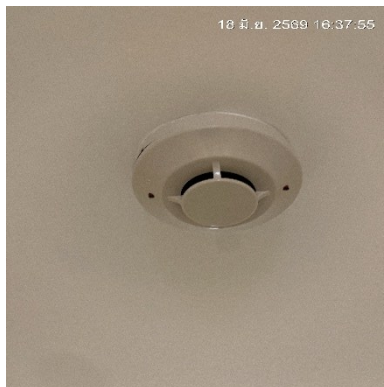
ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.11 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์



ภาพที่ 2.12 บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล



ภาพที่ 2.13 ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้